

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 мая 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно: помещений № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 47 624,68 руб. (Сорок семь тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 7 937,44 руб.).

Размер задатка составляет – 4 762,47 руб. (Четыре тысячи семьсот шестьдесят два руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 2 381,23 руб. (Две тысячи триста восемьдесят один руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 47 624,68 руб. (Сорок семь тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 7 937,44 руб.).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 30.03.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 50 795,64 руб. (Пятьдесят тысяч семьсот девяносто пять руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 8 465,94 руб.).

Размер задатка составляет – 5 079,56 руб. (Пять тысяч семьдесят девять руб. 56 коп.),

Шаг аукциона – 2 539,78 руб. (Две тысячи пятьсот тридцать девять руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 50 795,64 руб. (Пятьдесят тысяч семьсот девяносто пять руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 8 465,94 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 01.03.2023, 14.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещений № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 48 245,60 руб. (Сорок восемь тысяч двести сорок пять руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 8 040,92 руб.).

Размер задатка составляет – 4 824,56 руб. (Четыре тысячи восемьсот двадцать четыре руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 2 412,28 руб. (Две тысячи четыреста двенадцать руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 48 245,60 руб. (Сорок восемь тысяч двести сорок пять руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 8 040,92 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, 14.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещений № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 10 322,66 руб. (Десять тысяч триста двадцать два руб. 66 коп.) (в том числе НДС – 1 720,44 руб.).

Размер задатка составляет – 1 032,27 руб. (Одна тысяча тридцать два руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 516,13 руб. (Пятьсот шестнадцать руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 10 322,66 руб. (Десять тысяч триста двадцать два руб. 66 коп.) (в том числе НДС – 1 720,44 руб.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, 14.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 14 204,08 руб. (Четырнадцать тысяч двести четыре руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 2 367,36 руб.).

Размер задатка составляет – 1 420,41 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 710,20 руб. (Семьсот десять руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 14 204,08 руб. (Четырнадцать тысяч двести четыре руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 2 367,36 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, 14.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 95,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024093:877), а именно: помещения № 6-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 32 989,32 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 5 498,22 руб.).

Размер задатка составляет – 3 298,93 руб. (Три тысячи двести девяносто восемь руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 1 649,47 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок девять руб. 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 32 989,32 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 5 498,22 руб.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 27.10.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, 14.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 65 946,88 руб. (Шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 10 991,16 руб.).

Размер задатка составляет – 6 594,69 руб. (Шесть тысяч пятьсот девяносто четыре руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 3 297,34 руб. (Три тысячи двести девяносто семь руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 65 946,88 руб. (Шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 10 991,16 руб.).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 01.03.2023, 14.04.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 52,3 кв.м, а именно: помещения № 47, 48 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.01.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 35:05:170701:2524-33/052/2023-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 87 822,58 руб. (Восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать два руб. 58 коп.) (в том числе НДС – 14 637,10 руб.).

Размер задатка составляет – 8 782,26 руб. (Восемь тысяч семьсот восемьдесят два руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 4 391,13 руб. (Четыре тысячи триста девяносто один руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 87 822,58 руб. (Восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать два руб. 58 коп.) (в том числе НДС – 14 637,10 руб.).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенного по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 66,7 кв.м, а именно: помещения № 27-30, 42-44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.01.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 35:05:170701:2524-33/052/2023-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 112 003,20 руб. (Сто двенадцать тысяч три руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 18 667,20 руб.).

Размер задатка составляет – 11 200,32 руб. (Одиннадцать тысяч двести руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 5 600,16 руб. (Пять тысяч шестьсот руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 112 003,20 руб. (Сто двенадцать тысяч три руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 18 667,20 руб.).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещения № 20-26 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 277 050,40 руб. (Двести семьдесят семь тысяч пятьдесят руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 46 175,08 руб.).

Размер задатка составляет – 27 705,04 руб. (Двадцать семь тысяч семьсот пять руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 13 852,52 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.06.2023 по 05.06.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 277 050,40 руб. (Двести семьдесят семь тысяч пятьдесят руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 46 175,08 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 63,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 19 мая 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **23 мая 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 19 мая 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 19 мая 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 13.05.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 мая 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **23 мая 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 мая 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 06 июня 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.